

Fågelsudds Samfällighetsförening

Årsstämma 2010 - 2011

Datum och Tid: 2011-07-23 kl. 10:00

Mötesplats Slakmöre Bygdegård

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Hans Oscarson hälsade alla närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

§ 2 Förteckning- röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades. (Bilaga 1.)
Förteckningen fastställdes som röstlängd för årsstämman.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Årsstämman beslutar utse Per-Gunnar Petersson som ordförande för stämman.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Årsstämman beslutar utse Sigvard Svensson som sekreterare för stämman.

§ 5 Val av två justerare för årsstämmoprotokollet

Årsstämman beslutar utse Lennart Bergqvist och Bonny Andersson att jämte stämмоordföranden justera dagens stämmoprotokoll.

§ 6 Kallelse till årsstämman

beslutar att kallelse till årsstämman behörigen skett.

§ 7 Fastställande av dagordning

Årsstämman beslutar godkänna dagordningen med tillägg för information om vissa utvecklingsfrågor under punkten övriga frågor. (Bilaga 2)

§ 8 Styrelsens årsredovisning för 2010 - 2011

Styrelsens årsberättelse för verksamhetsåret 2010 – 2011 har tillställts medlemmarna vid

utsändandet av kallelsen till årsstämman. Hans Oscarson föredrog densamma.

Hans Oscarson redogjorde vidare ingående för styrelsens resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 2010 04 01 – 2011 03 31.

Årsstämman beslutar godkänna redovisningen av resultat- och balansräkningarna.(Bilaga 3)

§ 9 Revisionsberättelse

Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes. (Bilaga 4)

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

På förslag av revisorerna beslutar stämman fastställa resultat- och balansräkningarna för

räkenskapsåret 2010-2011.

§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutar på revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010-2011.

§ 12 Disposition av årets resultat

Årsstämman beslutar att årets resultat, 60.950 kr, disponeras enligt följande:

Till underhålls- och förnyelsefond avsättes	20.000 kr
Balanseras i ny räkning	

40.950 kr

§ 13 Fondförändringar 2010 – 2011

Årsstämman beslutade godkänna åtgärden att i årsredovisningen ta i anspråk 100.000 kr ur underhålls- och förnyelsefond mot budgeterade 150.000 kr för täckande av lantmäterikostnad på 125.000 kr och investeringar på 25.000 kr. Resterande 50.000 kr har täckts inom resultatet.

§ 14 Stadgeändring avseende styrelsens sammansättning

Styrelsen föreslår stämman att styrelsen ska bestå av 7 ordinarie ledamöter och att inga suppleanter ska utses. Detta innebär att stämman beslutar att paragraferna 5, 6 och 7 i stadgarna för Fågelsudds Samfällighetsförening ändras enligt följande:

§ 5 ny lydelse:

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kalmar kommun. Styrelsen skall bestå av 7 ledamöter.

§ 6 ny lydelse:

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ordföranden är 1 år, för annan ledamot 2 år.

Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på 1 år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 ny lydelse:

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden.

§ 15 Styrelsens förslag om höjning av miljöavgiften

På förslag av styrelsen beslutade stämman att fr.o.m. verksamhetsåret 2011 – 2012 höja miljöavgiften till 500 kr per arbetsdag. Miljöavgiften tas ut av den medlem som inte deltar i arbetet på miljödagarna.

§ 16 Gatuljus utmed Fågelvägen, etapp 1

Eon har för avsikt att riva sina luftledningarna inom området och ersätta dessa med

nedgrävd

kabel. Bl.a. avser Eon gräva ner en kabel utmed Fågelvägen från infarten till

transformator-

stationen i korsningen Ugglestigen.

I samband med att Eon utför dessa arbeten har föreningen erbjudits att lägga ner kabel och

plintar för sju gatuljuspunkter samt en reläanläggning vid transformatorstationen som framledes kan täcka hela Fågelsudds behov.

Styrelsen har godkänt ett avtal med Eon som skulle innebära en totalkostnad, efter Eon:s intrångsersättning, på totalt 118.750 kr.

Från Kalmar Norra Vägfond har lämnats utfästelse på 40% av totalkostnaden, eller ett bidrag på 47.500 kr.

Nettokostnaden för föreningen skulle därmed bli 71.250 kr.

Föreningens finansiering sker genom ianspråktagande av 71.250 kr av fonderade medel.

Färdigställande beräknas till hösten innevarande år.

Vid ärendets behandling framfördes yrkanden om avslag på styrelsens förslag varför ordföranden genomförde omröstning med handuppräckning. Resultatet därav blev 36 för styrelsens förslag mot 16 avslagsyrkanden. Därmed kan styrelsen teckna avtal

med

Eon och stämman ger också styrelsen förtroendet att välja både estetiskt tilltalande och effektiva belysningsarmaturer.

§ 17 Bildande av nya tomter

I enlighet med tidigare lämnad information har styrelsen överlagt med Kalmar kommun ang. möjligheterna att skapa ett antal tomter på bl.a. norra ängen. Det noteras bl.a.

svårig-

heter att få gehör hos länsstyrelse och kommun och att föreningen inte har resurser att investera i färdiga tomter för försäljning.

Då ytterligare frågetecken finns i ärendet ifrågasattes om föreningen i nuläget skulle arbeta vidare med ärendet.

På fråga från ordföranden om styrelsen i nuläget skulle arbeta vidare med nybildande av tomter ansåg en övervägande del genom begärd handuppräckning att så inte skall ske.

§ 18 Styrelsens förslag till investeringsbudget för 2011 – 2012

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att investeringsbudgeten För 2011 – 2012, utöver investeringen i gatuljus, ska omfatta följande investeringar:

Ny fast brygga samt upprustning i övrigt av badplatsen på
Stubbeholmen

50.000 kr

Ombyggnad av ladan att nyttjas som central för förvaring av
maskiner, inventarier och material

30.000 kr

§ 19 Motioner

Noterades att inga motioner inkommit från medlemmarna enl. stadgarnas § 15.

§ 20 Arvoden till styrelse och revisorer

På förslag av valberedningen beslutades om oförändrade arvoden för 2011 – 2012 enligt följande:

Styrelsen:

Ordförande 15.000 kr

Sekreterare 8.000 kr

5 ledamöter á 2.500 kr 12.500 kr

Därutöver utgår mötesersättning med 150 kr till närvarande ledamöter.

Revisorer:

Ulf Petersson 1.000 kr

Tullie Kindeland 750 kr

Övriga ersättningar:

Åke Friman, tillsyn vatten 4.000 kr

Bonny Andersson, ekonomifunktion 5.000 kr

§ 21 Fastställande av samfällighetens årsavgifter för 2011 – 2012

Årsstämman beslutade fastställa följande fasta och rörliga avgifter för 2011 – 2012

Årsavgift per fastighet 2.000 kr

Årsavgift vatten per fastighet 400 kr

Förbrukningsavgift vatten 15:50 kr per kbm

§ 22 Styrelsens förslag till driftbudget för 2011 – 2012

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till driftbudget för verksamhetsåret 2011 – 2012. (Bilaga 5)

§ 23 Val av styrelse och revisorer intill årsstämman 2012

Inledningsvis konstateras att ordföranden Hans Oscarson och styrelseledamoten Lil Engdahl samt revisorn Bonny Andersson på egen begäran lämnar sina uppdrag.

På förslag av valberedningen beslutade årsstämman välja följande styrelse och revisorer:

Ordförande Anders Elowson till årsstämman 2012

Sekreterare Sigvard Svensson till årsstämman 2012

Styrelseledamot Jan G Nilsson till årsstämman 2013

Styrelseledamot Stephan Hallbing till årsstämman 2013

Styrelseledamot Bert Bertilsson till årsstämman 2013

Styrelseledamot Gunnar Eriksson till årsstämman 2013

Styrelseledamot Christel Norlin Bernvald till årsstämman 2012

Revisor Ulf Petersson till årsstämman 2012

Revisor Tullie Kindeland till årsstämman 2013

Revisorsuppleant Olle Rosenqvist till årsstämman 2012

Revisorsuppleant Åke Polteg till årsstämman 2013

§ 24 Val av valberedning samt fogdar och fogderåd

Till valberedning tillika fogdar väljes följande:

1/1 – 31/12 2012

A 106 Olsson

B 207 Dahlgren

C 411 Johansson

E 505 Nilsson

G 310 Hjort

1/1 – 31/12 2013

A 104 Adolfsson

B 209 Edelmann

C 409 Heyman

E 507 Tönnesen

F 320 Tjäder

Samman kallande E 507 Tönnesen

Ett arvode på 2.000 kr utgår att fördelas mellan de fem fogdarna

§ 25 Övriga frågor

Stämman aktualiserade olika frågeställningar som kan bli föremål för behandling i styrelsen:

Under tiden 6/8 – 8/8 kommer föreningen att kunna nyttja vassmaskinen Truxor för rensningar i A-viken och F-viken. Huvudansvarig är Håkan Nilsson och schemaansvarig för A-viken är Sigvard Svensson och för F-viken Jan-Erik Andersson.

P G Petersson informerade från arbetsgruppen för båtbyggare att det kommer att distribueras en behovsenkät varefter det kan bli aktuellt att bilda en bryggförening där medlemmarna i bryggföreningen i sin helhet svarar för kostnaderna. En viss sanering av bryggor, övergivna båtvagnar och båtar kommer troligtvis att aktualiseras.

Välordnade uppläggnings- och uppställningsplatser bör ordnas och samtliga båtar och båtvagnar ägarmärkas.

Från flera medlemmar framfördes kritik mot all störande skyltning och affischering inom

området och att 12-tonskyltens placering vid bron över kanalen bör flyttas något då den utgör hinder för överfart med fordon och släp.

§ 26 Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att det justerade stämmoprotokollet hålles tillgängligt hos sekreteraren och att kopia av protokollet kommer att utsändas till samtliga medlemmar vid höstutskicket, tillsammans med faktura och övrig information.

§ 27 Avtackning

Vid dagens stämma lämnade Hans Oscarson, Lil Engdahl och Bonny Andersson sina uppdrag inom styrelse och revision.

Tillträdande ordförande Anders Elowson tackade å föreningens vägnar för deras insatser inom föreningen och överlämnade en välförtjänt blomma till var och en.

§ 28 Avslutning

Ordföranden tackade styrelsen för insatserna under det gångna året och uttryckte också föreningens tack till alla som på olika sätt medverkar med sina insatser.

Anders Elowson tackade ordföranden för att han ställer upp och leder stämmoförhandlingarna.

Anders tackade också för förtroendet som nyvald ordförande i föreningen och påminde om vikten att alla även i fortsättningen bidrar på olika sätt med insatser för det gemensamma.

Kan inte föreningen bibehålla standarden inom området med egna insatser finns inget annat val än att köpa in tjänster utifrån, vilket kräver finansiering genom ökade avgifter för medlemmarna.

Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Efter stämman bjöd fogdarna på kaffe med tilltugg.

Vid protokollet

Ordförande för stämman

Sigvard Svensson

Per-Gunnar Petersson

Justeras

Justeras

Bonny Andersson

Lennart Bergqvist

Bifogas:

Bilaga 1 Närvaroförteckning

" 2 Kallelse och dagordning

" 3 Styrelsens berättelse och årsredovisningshandlingar

" 4 Revisorernas berättelse

" 5 Budget för verksamhetsåret 2011 - 2012

