

Fågelsudds Samfällighetsförening

Årsstämma 2007 - 2008

Datum och Tid: 2008-07-26 kl. 10:00

Mötesplats Slakmöre Bygdegård

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Hans Oscarson hälsade alla närvarande välkomna och förklarade årsstämman öppnad.

§ 2 Förteckning- röstlängd

Förteckning över närvarande medlemmar upprättades. (Bilaga 1.)
Förteckningen fastställdes som röstlängd för årsstämman.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Årsstämman beslutar utse Per-Gunnar Petersson som ordförande för stämman.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Årsstämman beslutar utse Sigvard Svensson som sekreterare för stämman.

§ 5 Val av två justerare för årsstämmoprotokollet

Årsstämman beslutar utse Curt Wigbratt och Staffan Herrloff att jämte stämmodföranden justera dagens stämmoprotokoll.

§ 6 Kallelse till årsstämman

beslutar att kallelse till årsstämman behörigen skett.

§ 7 Fastställande av dagordning

Årsstämman beslutar godkänna dagordningen utan några tillägg under punkten övriga frågor.

§ 8 Styrelsens årsberättelse för 2007 – 2008

Hans Oscarson föredrar styrelsens årsberättelse samt resultat och balansrapporter för verksamhetsåret 2007 04 01 – 2008 03 31, vilka handlingar också tillställts medlemmarna vid utsändandet av årsstämmokallelsen. (Bilaga 2.)

§ 9 Revisionsberättelse

Revisorernas berättelse föredrogs och godkändes. (Bilaga 3.)

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutar fastställa resultat- och balansräkningen för räkenskapsåret 2007-2008

§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutar på revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007-2008.

§ 12 Disposition av årets resultat

Årsstämman beslutar att årets resultat, 151.906 kr, disponeras enligt följande	
Till underhålls- och förnyelsefond avsättes	120.000 kr
Till Miljöfond avsättes	10.000 kr
Till Skogsvårdsfond avsättes	20.000 kr
Balanseras i ny räkning	1.906 kr

§ 13 Uppdaterad handlingsplan för föreningens miljöprojekt inom KNM.

Ordföranden redogjorde för nuläget avseende föreningens tre delprojekt F-viken, Munken och A-viken samt organisation och ansvarsfördelning (Bil.4)

F- viken

Av redogörelsen framgår att arbetena i norra delen av F- viken stannat av helt både när det gäller rensning av Nävrabäcken och ny överfart till Fårön, vilken skulle medföra en avsevärt förbättrad vattengenomföring i F- viken.

Delprojektet F- viken är finansierat utan ekonomiska insatser från markägarna. Delprojektet är också godkänt av länsstyrelsen och kan påbörjas omgående men markägarna har inte accepterat projektet.

Styrelsen har bjudit in markägarna till överläggningar men dessa har meddelat att de i nuläget inte önskar överlägga med föreningen.

Vid årsstämmans överläggningar framlades förslag om en rättslig prövning av markägarnas ursprungliga hantering av ärendet samt förslag om att ånyo försöka få till stånd en lösning med markägarna där länsstyrelsen som myndighet eventuellt skulle kunna medverka till någon form av lösning i ärendet.

Årsstämman beslutar ge styrelsen mandat att arbeta vidare med ärendet, vilket i slutändan kan leda till initiativ till en rättslig prövning. Styrelsen skall dock underhand väga ett förväntat resultatet mot de kostnader som föreningen kan drabbas av både under och efter en sådan process.

Munken

Av ordförandens redogörelse framgår att de ursprungliga planerna med en kanal mellan Munken och högbron efter expertutlåtande nu ersätts av en kanal i nordost - sydvästlig riktning mellan Munken och A - viken. Det nya alternativet är längre och markförhållandena är okända liksom länsstyrelsens inställning till en sådan lösning. Dessutom förväntas kostnaderna bli högre för detta alternativ.

Årsstämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att utreda konsekvenserna av det nya alternativet med en kanal mellan Munken och A-viken.

A-viken

Delprojektet A-viken består av tre delar, fastlandet - Store Holm, fastlandet – Stubbeholmen (Badön) och stenrensning Högbron – inloppet djuphamnen.

Delen fastlandet – Store Holm är ett gemensamt projekt med Slakmörestrand. Projektet är vilande då någon uppgörelse inte kunnat uppnås med markägaren Pikedalafastigheten trots idoga försök under vinterhalvåret.

Delen fastlandet – Stubbeholmen (Badön) ligger för beslut hos länsstyrelsen och förhoppningen är att kunna starta projektet under senhösten 2008. Beräknad kostnad

125.000 kr.

Bottenrensningen från sten från Högbron till inloppet djuphamnen ska under innevarande år anmälan till länsstyrelsen. Beräknad kostnad 25.000 kr.

Årsstämman godkände informationen.

§ 14 Sektion för säkerhetsbefrämjande åtgärder

Ärendet har tidigare varit föremål för omfattande information både på en arbetsdag och vid informationsmötet under midsommarhelgen.

Ordförande redogjorde nu ingående för säkerhetspaketets förebyggande syfte, behovsanalys samt förslag på lämpliga åtgärder avseende belysning, utökad grannsamverkan, båt- och badbryggors status och utformning, stöldsäkra båtplatser, larm etc. (Bilaga 5)

För ett genomförande krävs en lantmäteriförrättning där man fastställer vilka åtgärder som måste omprövas och att det därefter genomförs en förrättning dit fastighetsägarna kallas.

Årsstämman beslutade att hos lantmäteriet ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggning för inrättande av sektion (-er) för säkerhetsbefrämjande åtgärder.

§ 15 Central uppläggningsplats för flisning

Placeringen av de olika eldningsgroparna har setts som praktiska för medlemmarna men utgör inget trevligt inslag när det gäller natur och utsikt. Dessutom har nya restriktioner kommit när det gäller avfall och tidpunkt för eldning.

Om det vore möjligt att åstadkomma en bättre sortering av vad som går att flisa och övrigt träavfall för bortforsling så skulle man kunna få en flisningsinkomst i stället för att elda upp materialet, vilket också vore bra för miljön.

Tänkbar plats för ett flisningsupplag skulle kunna vara på föreningens mark vid vattenverket.

Då ett antal oklarheter föreligger ger årsstämman styrelsen i uppdrag att arbeta vidare med ärendet.

§ 16 Långsiktig skötselplan för skogsområden

Efter de avverkningar som nu genomförts i området fordras en mera långsiktig planering när det gäller skogs- och skogsmarksområdena.

När det gäller föreningens öar har åtgärder vidtagits och avtal träffats avseende dess framtida skötsel.

I föreningens ekonomiska redovisning finns nu medels avsatta för att kunna bedriva skogsvård.

Styrelsen har vidtalat tre inom arbetsområdet kunniga personer som förklarat sig villiga att att åtaga sig uppdraget.

Årsstämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att, med anlitan av kunniga inom arbetsområdet, arbeta fram en långsiktig skötselplan för skogs- och skogsmarksområdena.

§ 17 Ändrat ändamål för Gröna Stugan, bygglovansökan

Diskussioner har förts angående ändamål och användning av den Gröna Stugan.

Enligt uppgift ligger stugan på parkmark och något ändamål finns inte angivet hos kommunens Samhällsbyggnadskontor.

Styrelsen vill nu undersöka möjligheterna att nyttja byggnaden för bl.a. mindre sammankomster och möten.

Årsstämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att hos Samhällsbyggnadskontoret undersöka, inom vilka områden man skulle kunna nyttja stugan och då i övrigt också undersöka vilket ansvar föreningen kan ha såsom ägare vid upplåtelse av nyttjanderätt.

§ 18 Vision Fågelsudd 2015

Utifrån en ordförandevision från föregående år har styrelsen diskuterat objekt och arbetsinsatser som kan bli aktuella de närmaste 6 – 7 åren. Bland större objekten nämns kommunalt avlopp, byte vattenventiler, tennisbaneutrustning, fortsatta insatser på miljösidan samt eventuell avstyckning och försäljning av tomter för att underlätta finansiering av de större objekten.

§ 19 Motioner

Inga motioner har inkommit.

§ 20 Arvoden till styrelse och revisorer

På förslag av valberedningen beslutade årsstämman fastställa följande årsarvoden och mötesersättningar till styrelsen och revisorerna:

Ordförande	12.000
Sekreterare	5.000
3 ledamöter á 1.500	4.500
Tillsyn och avläsning vatten	2.500 (Å. Friman)
Därutöver utgår 150 kr i mötesersättning till närvarande ledamöter och suppleanter	
Revisor B. Andersson	1.000
Revisor T. Kindeland	750

Årsstämman beslutade fastställa valberedningens förslag till årsarvoden och mötesersättningar.

§ 21 Fastställande av samfällighetens avgifter

På styrelsens förslag beslutade årsstämman fastställa följande avgifter:

Årsavgiften per fastighet skall vara 2.000 :- kr + fast avgift 400:- kr för vatten samt 15:50 kr per kbm förbrukat vatten.

§ 22 Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2008 – 2009

Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2008 – 2009.(Bilaga 6)

Uttaxering av avgifter kommer att ske enligt följande:

Våren: Halvårsavgift 1.000:- kr + vatten 200:- kr

Hösten: Halvårsavgift 1.000:- kr + vatten 200:- kr + vattenförbrukning samt debitering av ej utförda miljöarbetsdagar.

§ 23 Val av styrelse och revisorer

På förslag av valberedningen beslutade årsstämman välja följande styrelse och revisorer:

Ordförande	Hans Oscarson till årsstämman 2009
Sekreterare	Sigvard Svensson till årsstämman 2010
Styrelseledamot	Åke Friman till årsstämman 2010
Styrelseledamöter	Leif Holmström och Catharina Holden tidigare valda till 2009
Suppleant	Gunnar Ericsson tidigare vald till 2009
Suppleant	Rigmor Elowson till årsstämman 2010
Revisor	Bonny Andersson till årsstämman 2010
Revisor	Tullie Kindeland tidigare vald till 2009
Revisorsuppleant	Olle Rosenqvist till årsstämman 2010
Revisorsuppleant	Åke Polteg tidigare vald till 2009

§ 24 Val av valberedning samt fogdar och fogderåd

Till valberedning tillika fogdar och fogderåd beslutade årsstämman utse följande:

A 112 Maj-Britt Svensson	Ingvar Hellgren	Magnus Björsfelt
B 201 Ann-Chr. Simonsson	Olle Engdahl	Tommy Polteg
C 406 Gunnar Eicsson	Leif Holmström	Bo Narebo
E 512 Gun Sjöquist	Gösta Lorentzen	Stig Lundahl
FG 309 Alf Friman	Kerstin Lönnberg	Iréne Bergqvist

Samman kallande Maj-Britt Svensson

Ett arvode på 1.500 kr utgår att fördelas mellan de fem fogdarna

§ 25 Markering av vattenventiler

Ansvarige för föreningens vattenleveranser till medlemmarna, Åke Friman, uppmanade medlemmarna att tydligt markera var vattenventilen – avstängningskranen finns till fastigheten.

Viktigt inte minst under vintertid.

§ 26 Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att det justerade stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos föreningens sekreterare.

§ 27 Avtackning av Jenny och Håkan Nilsson

Föreningens ordförande Hans Oscarson framförde ett särskilt tack till Jenny och Håkan Nilsson för deras insatser under gångna år på olika funktioner inom föreningen samt överlämnade en mindre present.

§ 28 Avslutning

Ordföranden tackade för förtäringen under den tidigare pausen och tackade medlemmarna för visat intresse samt förklarade årsstämman avslutad.

Vid protokollet

Ordförande för årsstämman

.....
Sigvard Svensson

.....
Per-Gunnar Petersson

Justeras

Curt Wigbratt

Staffan Herrloff

Bifogas: Bilaga 1 Närvaroförteckning

“ 2 Styrelsens berättelse samt resultat- och balansräkning

” 3 Revisorernas berättelse

” 4 Uppdaterad handlingsplan för miljöprojekten

” 5 Sektion för säkerhetsbefrämjande åtgärder

” 6 Budget verksamhetsåret 2008 – 2009

” 7 Valberedningens förslag avseende styrelse, revisorer, fogdar samt arvoden

