

# Fågelsudds Samfällighetsförening

## **PROTOKOLL Styrelsemöte**

Datum och tid: 2017-06-18, kl 18.00

Mötesplats: Hos Christina Rosenqvist

Närvarande: Håkan Nilsson, Sigvard Svensson, Stephan Hallbing, Anne Martin Åkesson, Bonny Andersson och Christina Rosenqvist.

### **§ 1 Mötets öppnande och närvaroförteckning**

Ordförande Håkan Nilsson hälsade alla närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat. Jan-G Nilsson hade anmält förhinder.

### **§ 2 Godkännande av dagordning**

Förslaget till dagordning godkändes och lades till handlingarna.

### **§ 3 Föregående mötesprotokoll**

Protokollet från förra mötet 2017-05-28 gicks igenom och lades med godkännande till handlingarna.

### **§4 Ekonomisk redovisning**

Kassören har tagit fram resultatrapport och balansrapport för perioden 2017-04-01- 2017-06-18. Kassören redogjorde för de olika posterna. Totalt finns likvida tillgångar hos Swedbank på 275.418 kronor.

### **§5 Ny detaljplan**

#### **- Lägesrapport**

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt förslaget till detaljplan för granskning. På grund av ändringar i förhållande till den första samrådsupplagan, så ska ytterligare en granskning göras. Alla fastighetsägare kommer inom kort att få yttra sig över det nu befintliga detaljplaneförslaget.

#### **- Priser för mark som enskilda fastighetsägare köper in från föreningen**

Ordföranden och kassören har presenterat en idé vad gäller markpriser som utgår från taxeringsvärdet för marken, kvadratmeterantalet samt två olika procentsatser beroende på om den aktuella marken går att bebygga eller inte. Styrelsen beslutar att för icke användbar tomtmark föreslås 10% och för användbar/byggbar tomtmark 20%. Styrelsen avgör vilken procentsats som ska gälla i varje enskilt fall.

### **§6 Uppgifter för nästa arbetsdag**

Nästa arbetsdag infaller den 8 juli. Följande arbetsuppgifter är aktuella:

- Avverkning har skett i området kring Gröna stugan. Här kan behövas uppsnygning och framdragning av träd- och risavfall
- Upprensning och uppsnygning av samtliga områden där avverkning av ekar har skett
- Bortforsling av högar med risavfall
- Rengöring och inoljning av utemöbler samt broräcken m. m.
- Måla vita linjer vid tennisbanan och parkeringsplatsen vid Måsstigen
- Rätta till bojar som flyttat sig vid A-bryggan
- Demontera och forsla bort de mindre båtbyggor som tjänat ut

### **§7 Inför årsstämman**

#### **• Förslag**

1. Styrelsen föreslår att Gröna stugan rivs
2. Kaja och Leif Holmströms motion från 2016 besvaras som följer: ”Styrelsen föreslår att

de som är intresserade av att ta på sig en särskild uppgift i utbyte mot arbetsdag anmäler detta till sin områdesfogde. Fogden kan utifrån vår underhållsplan fördela ett uppdrag för lämplig del av området, t.ex. skötsel av strandlinje, underhåll av vägen m.m.

- **Utskick**

Sekreteraren skickar ut kallelse, dagordning och övriga handlingar via e-post före midsommar. Till de 8 fastighetsägare som inte har e-post sker utskicket vid vanlig post. Ordföranden kontakter Jan-G Nilsson angående rättning av debiteringslängden.

## §8 Övriga frågor

- **Fiber/bredband**

Frågan om fiber tas upp på Informationsmötet den 25 juni. Anmälan till Zitius ska ske före den sista jun i.

- **Truxor**

Föreningen har tillgång till vassklipningsmaskinen under två dagar, nämligen den 16 till 17 september.

- **Bryggor, båtar och båtvagnar**

Sigvard Svensson har tagit fram arrendeavtal för de privata bryggor som ansluter till föreningens mark. Avtalen ska undertecknas av ordföranden och respektive bryggägare.

Samtliga båtar som ligger på föreningens mark ska vara märkta med aktuellt husnummer. Båtar ska förvaras antingen på den egna tomten eller vid den allmänna uppläggningsplatsen som finns i anslutning till Oceanhamnen. Denna uppläggningsplats kommer att utvidgas efter de behov som finns. Ställningar för kanoter kommer att sättas upp vid F-viken i anslutning till bastun och vid A-viken, nedanför A- och B-området.

- **Trafik över bron Måsstigen – Oceanhamnen**

Styrelsen vill stoppa den obehöriga trafik som sker över bron mot Oceanhamnen och badet. Den bom som finns innan infarten till bron ska tas bort och i stället kommer en låsbar stolpe sättas upp mitt i vägen. Alla som behöver köra igenom, exempelvis båtplatsinnehavare som ska ta upp båt eller sjösätta kommer att få nyckel alternativt kod/passerkort.

## §9 Nästa möte

Nästa möte som är ett konstituerande styrelsemöte hålls söndagen den 23 juli, direkt efter årsstämman.

## §10 Avslutning

Ordföranden tackar ledamöterna för dagens arbete. Samtliga tackar Christina och Olle för kaffe med tilltugg. Ordföranden förklarar därefter mötet avslutat.

Vid protokollet

Justerat

Christina Rosenqvist, sekreterare

Håkan Nilsson, ordförande